

«**SALERNO PULITA S.p.A.**»

ATTO DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n.143 del 2.08.2022

- *Procedura di affidamento diretto (ex art. 1, co. 2, lettera "a)", L. 120/2020 e s.m.i.), previo confronto preventivi, dei lavori per la realizzazione delle opere di ripristino dell'impermeabilizzazione di parte della copertura del corpo di fabbrica "D" dell'impianto di compostaggio, ubicate nel Comune di Salerno ed in gestione alla «Salerno Pulita SpA» (Numero Gara: 8477710; CIG: 9131185C3A)*
- **Approvazione proposta di modifica contrattuale non sostanziale ex art. 106, co. 1, lettera "e", D.Lgs. 50/2016**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

a) con determina dello Scrivente A.U. n. 63 del 30.03.2022 (acquisita, in pari data, al Prot. aziendale n. AU10362), è stata approvata la «*proposta di aggiudicazione*» (Prot. «*Salerno Pulita SpA*» del 29.03.2022 SAP-0003905-2022) fatta pervenire dal RUP all'esito della procedura di affidamento diretto (ex art. 1, co. 2, lettera "a)", L. 120/2020 e s.m.i.), previo confronto preventivi, finalizzata all'affidamento dei Lavori in epigrafe specificati e, per l'effetto, si è provveduto alla stipula di formale Contratto d'appalto con la Società «*EDIL PLINIO S.r.l.*» (C.F./P.Iva: 02625001215);

b) in data 20.06.2022 veniva disposta la consegna dei lavori, come risultante dal relativo verbale della D.LL., acquisito al protocollo aziendale SAP-0007634 in data 22.06.2022;

Considerato che:

Con nota SAP-0009867.-2022 del 2.08.2022 il RUP della procedura di affidamento, nella figura dell' Ing. Luca Palmentieri, ha rappresentato la proposta di modifica contrattuale non sostanziale ex art. 106, co. 1, lettera "e", D.Lgs. 50/2016, di variante in corso d'opera, in cui si dà atto che:

- *il Direttore dei Lavori dell'intervento ha fatto pervenire (Prot. «Salerno Pulita SpA» del 21.07.2022, n. SAP-0009150-2022) Perizia di variante dei lavori appaltati, al fine di predisporre l'installazione della linea vita definitiva, da ubicarsi sulla copertura del Corpo di fabbrica "D"*
- *la pervenuta Perizia di variante è corredata dagli elaborati che seguono:*
 - *Relazione generale;*
 - *Planimetria intervento;*
 - *Quadro economico intervento;*

- *dalla precitata Perizia del D.LL., emerge che l'intervento proposto in variante risulta consistente in:*

- *Installazione di linea vita permanente da ubicarsi sulla copertura del Corpo D, tale scelta viene motivata dal D.LL. nella precitata perizia:*

Nel corso dei lavori, prima di procedere all'installazione della linea vita provvisoria, si è proceduto a richiedere all'Impresa appaltatrice un'offerta per l'installazione di una linea vita definitiva, ciò osservando lavori analoghi eseguiti dalla Salerno Pulita S.p.A., in cui si è optato per tale soluzione.

Effettivamente, si ritiene tale soluzione meritevole di approvazione, in quanto servirebbe sia per eventuali future manutenzioni della porzione di copertura interessata dall'intervento in oggetto, che per la manutenzione degli Evacuatori di fumo e calore ivi posizionati.

Garantendo la Linea vita l'esecuzione delle lavorazioni da eseguire in copertura in condizioni di sicurezza, dallo smonto dal ponteggio d'accesso, allo spostamento su tutta la superficie interessata, possono realizzarsi delle economie rispetto al progetto approvato, in particolare per una riduzione del ponteggio previsto, che si evita di montare sul prospetto principale, garantendo nel contempo una più facile accessibilità agli autoarticolati che vengono a caricare e scaricare all'Impianto di compostaggio.

Dato, altresì, atto che l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, disciplinante le modifiche dei contratti in corso di esecuzione, stabilisce:

- ✓ **al comma 1**, *«Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*
- a) *...;*
 - b) *per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
 - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
 - 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*
 - c) *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto»;*
 - d) *se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze:*
 - 1) *una clausola di revisione inequivocabile in conformità alle disposizioni di cui alla lettera a);*
 - 2) *all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice;*
 - 3) *nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori;*
 - e) *se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche*
- ✓ **al comma 7**, «*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale*»;

Dato, inoltre, atto che:

nel caso di specie tale perizia di variante rientra al comma 1 lettera e) di modifica non sostanziale ai sensi del co.4 del art.106 come per altro già prevista espressamente nell'art. 1.6 «*Variazione delle opere progettate*» del Capitolato speciale

❖ **Preso atto:**

che, con la nota sopra citata del 21.07.2022 (acquisita, in pari data, al Prot. “*Salerno Pulita SpA*” n. SAP-0009150-2022), il D.LL. ha fatto pervenire “*Perizia di modifica contrattuale non sostanziale*” recante le seguenti indicazione:

Il ponteggio previsto in progetto ammonta a € 6.996,46:

- *ponteggio (primo mese): € 5.396,49*
- *ponteggio (mese successivo): €478,17*
- *parapetto perimetrale (primo mese): €848,45*
- *parapetto (secondo mese): €148,39*

- *tavolato: €124,96*

detratto il ponteggio attualmente montato, il cui importo è pari a € 1.209,60 si ha una riduzione dell'importo pari a € (6.996,46 – 1.209,60) = € 5.786,86.

L'offerta presentata dalla «Edil Plinio s.r.l.», e ritenuta congrua dal sottoscritto, ammonta a € 6.919,27.

Tenuto conto di quanto innanzi, si ha un aumento dell'importo progettuale di €(6.919,27-5.786,86) = €1.132,41 e applicando il ribasso d'asta (26,85%), tale maggior importo ammonta in definitiva a [€ 1.132,41 – € (1.132,41x0,2685)] = € 828,36, rientrando nei limiti legislativi delle varianti in corso d'opera.

I) dalla precitata Proposta di assestamento contabile finale, fatta pervenire dal Rup, emerge che i lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 106, co. 1, lettera "e)", D.Lgs. 50/2016: comportano un incremento dell'importo contrattuale del 1,0216%, ovvero, al netto del ribasso offerto in gara del 26,85%, un importo pari ad € 828,36 oltre Iva;

II) l'importo sopra citato trova copertura nel quadro economico tra le "economie di gara" e che le lavorazioni integrative a farsi hanno la stessa natura di quelle approvate e successivamente appaltate, sicché, come tali, non alterano la natura generale del contratto;

III) che l'importo dei lavori, anche a seguito delle sopra descritte modifiche contrattuali a farsi, rimarrebbe comunque inferiore alla soglia dei € 150.000,00 per la quale è prescritta, come procedura di affidamento, l'*affidamento diretto*, come espletata da questa S.A. ai fini dell'affidamento dei lavori di che trattasi;

determina/dispone:

- a)** **che** gli interventi proposti in variante a farsi in base alla proposta di modifica non sostanziale (redatta dal Rup con nota SAP-0009867-2022 del 2.08.2022, sulla scorta della Perizia di fatta pervenire dal D.LL., acquisita al Prot. "Salerno Pulita SpA" n. SAP-0009150-2022 del 21.07.2022), recante "Perizia di variante in corso d'opera", sono della stessa natura di quelli già in corso di esecuzione da parte della Ditta appaltatrice dei lavori indicati in oggetto;
- b)** **che** l'esigenza di effettuare i lavori in variante deriva dai fatti sopravvenuti sopra sinteticamente riportati e meglio descritti nella *Relazione generale della Perizia di variante* a corredo del progetto di variante fatto pervenire dal D.LL. (Prot. "Salerno Pulita SpA" del 21.07.2022, n. SAP-0009150-2022);
- c)** **che** i prezzi d'appalto dei lavori in corso sono particolarmente vantaggiosi, considerato il consistente ribasso d'asta, pari al 26,85%, offerto dall'Appaltatore in sede di gara ed applicato anche alle lavorazioni di cui alla variante in aumento;
- d)** **di prendere atto** che, dal progetto dei lavori aggiuntivi da realizzarsi nell'ambito dell'appalto di che trattasi, come in dettaglio descritti nel Progetto di variante (e suoi

elaborati) fatto pervenire dal D.LL. aventi importo (già al netto del sopra citato ribasso del 26,85% offerto in gara) pari a € 828,36 oltre Iva;

- e) **di dare atto** che i lavori aggiuntivi in parola producono una variazione contrattuale, rispetto all'importo indicato nella determina A.U. di questa S.A. (di approvazione della "proposta di aggiudicazione" del RUP e dunque) di affidamento dei lavori, pari ad € **828,36 oltre Iva**;
- f) **di dare atto** che i lavori aggiuntivi non necessitano di un correlativo prolungamento dei tempi di esecuzione lavori stimati nel cronoprogramma;
- g) **di dare atto** che la modifica del contratto in corso si è resa necessaria per effetto di fatti ed esigenze intervenuti successivamente all'approvazione del progetto esecutivo a base di gara ed è finalizzata a conferire maggiore sicurezza agli addetti ai lavori, essendo un'opera non provvisoria, ma al contrario permanente, funzionale sia per eventuali future manutenzioni della porzione di copertura interessata dall'intervento in oggetto, che per la manutenzione degli Evacuatori di fumo e calore ivi posizionati;
- h) **di approvare** i lavori aggiuntivi e la conseguente modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lettera "e)", D.Lgs. 50/2016 per un importo che - al netto del ribasso presentato in gara dall'Appaltatore - è pari a ad € **828,36 oltre Iva**;
- i) **di autorizzare** la stipula dell'atto aggiuntivo relativamente ai suindicati lavori in incremento;
- j) **di dare atto** che il presente impegno di spesa (€828,36) non determina il conseguimento di un nuovo CIG, in quanto già ricompreso nell'impegno di spesa originario



«Salerno Pulita S.p.A.»
L'Amministratore Unico
Dott. Vincenzo Bennet